На основу члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“ број 14/18 и 9/19), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној …….. 2026. године, донијела

О Д Л У К У
о престанку важења Одлуке о изради измјене дијела Регулационог плана „Обилићево“

I

Одлука о изради измјене дијела Регулационог плана „Обилићево“ ("Сл.гл.Града Бањалука" број 29/23) **престаје да важи**.

II

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Града Бањалука".

Број ...../26
Дана .....2026.год.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Љубо Нинковић

О б р а з л о ж е њ е
уз приједлог Одлуке

Поступак за израду Регулационог плана покренут је Одлуком о изради измјене дијела Регулационог плана „Обилићево“, усвојеном на сједници Скупштине Града одржаној 11.07.2023. године (објављена у „Сл. гл. Града Бањалука“ број 29/23).

Предмет ове измјене представља подручје које се налази у централном, југозападном дијелу подручја Града Бањалука, а које је било обухваћено Регулационим планом „Обилићево“ усвојеним 2008.године („Службени гласник Града Бањалука“ број 24/08, 5/10, 14/15, 19/15, 26/15, 14/17, 32/19 и 35/19).

Укупна површина подручја које се обухвата измјеном је 7,29 ha, а односи се простор који се налази између улица Цара Лазара, Крфске, Стевана Булајића, Срђе Злопоглеђе и новопланиране саобраћајнице уз предшколску установу и ОШ „П.П. Његош“.

Разлог за измјену Плана, поред старости, огледао се у потреби усаглашавања планских рјешења са стварним стањем и потребама на терену, те анализом реализованих и планираних садржаја и другачијим начином организације простора.

Предузеће Грађевински институт „ГИБЛ“ д.о.о Бањалука (Центар за пројектовање и консалтинг "ЦПК" д.о.о. Бањалука), као изабрани носилац израде Плана, доставило је овјерен преднацрт Плана Одјељењу за просторно уређење, као носиоцу припреме Плана, које је у складу са чл. 46 Закона о уређењу простора и грађењу („Сл.гл.Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) организовало 16.04.2025.године стручну расправу на којој је разматран преднацрт предметног планског акта и примједбе и мишљења позваних представника инфраструктурних организација.

Носилац израде Плана размотрио је примједбе и приједлоге исказане на тој стручној расправи и доставио приједлог нацрта Плана носиоцу припреме ради утврђивања нацрта и његовог излагања на јавни увид.

Нацрт Плана био је изложен на јавни увид у просторијама предузећа носиоца израде, просторијама Градске управе Града Бањалука, просторијама Мјесне заједнице „Обилићево 1“, у периоду од 06.11.2025. године до 06.12.2025. године након чега је одржана и јавна расправа дана 29.12.2025. године.

На нацрт Плана, у периоду јавног увида, пристигао је велики број примједби, и петиција грађана насеља Обилићево за стављањем Одлуке о измјени дијела предметног плана у предложеном обухвату ван снаге.

Како је основа сваке планске интервенције да се води рачуна и ускладе интереси свих корисника простора, и рационално и функционално коришћење добара у општој употреби, то је ово Одјељење, као носилац припреме Плана закључило да неће бити могуће квалитетно сагледавање будућег планског концепта и рјешења које би било примјерено значају овог дијела града, измјеном дијела предметног плана, у обухвату дефинисаном Одлуком.

Имајући у виду наведено, предлажемо да се Одлука о изради измјене дијела Регулационог плана „Обилићево“, стави ван снаге, а Одјељење за просторно уређење ће, приликом израде Плана и Програма рада за наредни период анализирати могућност приступања измјени или ревизији оних дијелова обухвата предметног простора који имају већи степен извјесности реализације у датом тренутку, а све како се не би онемогућила тенденција његове трансформације у правцу креирања савремених урбаних простора.

Приједлог ове одлуке утврдио је Градоначелник дана .....2026.год.

ОБРАЂИВАЧ
Одјељење за просторно уређење

ПО ОВЛАШТЕЊУ ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Вук Вишекруна, дипл.инж.арх.

ПРЕДЛАГАЧ

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члана 67. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), доносим

З А К Љ У Ч А К

I – Утврђујем Приједлог одлуке о престанку важења Одлуке о изради измјене дијела Регулационог плана „Обилићево“.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 11-Г-5112/26
Дана: 04-11. 2026. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драшко Станивуковић